

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом с нежилым 1-м и 2-м этажами по ул. Бакинская в Советском районе г.Астрахани**

**№ 30-000072 по состоянию на 09.01.2020**

**Дата подачи декларации: 20.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "БУРАН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>367000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Махачкала</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Насрутдинова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42; Литера: Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(851)273-00-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales-office@lotos-park.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://лотос-парк.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сайгидмагомедов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Шамиль</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анварбегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Буран"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0533011535</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020501743272</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нурмагомедов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нурмагомед</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Гаджиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-25 567,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>151 623,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>260 201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Реквизиты специального (расчетного) счета: р/сч 40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор./сч.30101810500000000602</b>
------------------------------	-------	---

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23840 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 213,44 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 088,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16301,74 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Каспийгео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3017043505</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нет</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Умнов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Петрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>301603499848</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дудина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юлия</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Вячеславовна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>301604194486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Акведук"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3015076047</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30-1-1-1-0102-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3015077080</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0019-17</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-2-000121-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Лотос-Парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-RU30301000-10-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Астрахань"</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-RU30301000-12-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Астрахань"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:030860:791</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6532,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Дворовая парковка из экопокрытия на 16 машино-мест Отдельно стоящая двухуровневая парковка на 49 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские дворовые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Баскетбольная площадка на эксплуатируемой кровле автостоянки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Общая площадь озеленения 744,7 кв.м. (газон, деревья карликовых пород), устройство выносных клумб</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие всех норм</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения технических условий. Дворовая территория освещается консольными светильниками, монтируемыми на фасадах здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Астрводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/14357</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6043130,01 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Астрводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/07953</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5420053,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" - "Астраханьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>333-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3919366,42 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Астраханьгазсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017003100</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-14/3355</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3015096830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-11-01-1303</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АстраханьЛифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3017046383</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>74</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	3	1	92,41	3
2	жилая квартира	3	1	41,65	1
3	жилая квартира	3	1	73,45	2
4	жилая квартира	3	1	71,25	2
5	жилая квартира	4	1	92,41	3

6	жилая квартира	4	1	41,65	1
7	жилая квартира	4	1	73,45	2
8	жилая квартира	4	1	71,25	2
9	жилая квартира	5	1	92,41	3
10	жилая квартира	5	1	41,65	1
11	жилая квартира	5	1	73,45	2
12	жилая квартира	5	1	71,25	2
13	жилая квартира	6	1	92,41	3
14	жилая квартира	6	1	41,65	1
15	жилая квартира	6	1	73,45	2
16	жилая квартира	6	1	71,25	2
17	жилая квартира	7	1	92,41	3
18	жилая квартира	7	1	41,65	1
19	жилая квартира	7	1	73,45	2
20	жилая квартира	7	1	71,25	2
21	жилая квартира	8	1	92,41	3
22	жилая квартира	8	1	41,65	1
23	жилая квартира	8	1	73,45	2
24	жилая квартира	8	1	71,25	2
25	жилая квартира	9	1	92,41	3
26	жилая квартира	9	1	41,65	1
27	жилая квартира	9	1	73,45	2
28	жилая квартира	9	1	71,25	2
29	жилая квартира	10	1	92,41	3
30	жилая квартира	10	1	41,65	1
31	жилая квартира	10	1	73,45	2
32	жилая квартира	10	1	71,25	2
33	жилая квартира	11	1	92,41	3
34	жилая квартира	11	1	41,65	1
35	жилая квартира	11	1	73,45	2
36	жилая квартира	11	1	71,25	2
37	жилая квартира	12	1	92,41	3
38	жилая квартира	12	1	41,65	1
39	жилая квартира	12	1	73,45	2
40	жилая квартира	12	1	71,25	2
41	жилая квартира	13	1	93,85	3
42	жилая квартира	13	1	41,65	1
43	жилая квартира	13	1	73,45	2
44	жилая квартира	13	1	71,25	2
45	жилая квартира	14	1	93,85	3
46	жилая квартира	14	1	41,65	1
47	жилая квартира	14	1	73,45	2
48	жилая квартира	14	1	71,25	2

49	жилая квартира	15	1	93,85	3
50	жилая квартира	15	1	41,65	1
51	жилая квартира	15	1	73,45	2
52	жилая квартира	15	1	71,25	2
53	жилая квартира	3	2	64,25	2
54	жилая квартира	3	2	41,95	1
55	жилая квартира	3	2	42,05	1
56	жилая квартира	3	2	64,45	2
57	жилая квартира	4	2	64,25	2
58	жилая квартира	4	2	41,95	1
59	жилая квартира	4	2	42,05	1
60	жилая квартира	4	2	64,45	2
61	жилая квартира	5	2	64,25	2
62	жилая квартира	5	2	41,95	1
63	жилая квартира	5	2	42,05	1
64	жилая квартира	5	2	64,45	2
65	жилая квартира	6	2	64,25	2
66	жилая квартира	6	2	41,95	1
67	жилая квартира	6	2	42,05	1
68	жилая квартира	6	2	64,45	2
69	жилая квартира	7	2	64,25	2
70	жилая квартира	7	2	41,95	1
71	жилая квартира	7	2	42,05	1
72	жилая квартира	7	2	64,45	2
73	жилая квартира	8	2	64,25	2
74	жилая квартира	8	2	41,95	1
75	жилая квартира	8	2	42,05	1
76	жилая квартира	8	2	64,45	2
77	жилая квартира	9	2	64,25	2
78	жилая квартира	9	2	41,95	1
79	жилая квартира	9	2	42,05	1
80	жилая квартира	9	2	64,45	2
81	жилая квартира	10	2	64,25	2
82	жилая квартира	10	2	41,95	1
83	жилая квартира	10	2	42,05	1
84	жилая квартира	10	2	64,45	2
85	жилая квартира	11	2	64,25	2
86	жилая квартира	11	2	41,95	1
87	жилая квартира	11	2	42,05	1
88	жилая квартира	11	2	64,45	2
89	жилая квартира	12	2	64,25	2
90	жилая квартира	12	2	41,95	1
91	жилая квартира	12	2	42,05	1



92	жилая квартира	12	2	64,45	2
93	жилая квартира	13	2	64,25	2
94	жилая квартира	13	2	41,95	1
95	жилая квартира	13	2	42,05	1
96	жилая квартира	13	2	64,45	2
97	жилая квартира	14	2	64,25	2
98	жилая квартира	14	2	41,95	1
99	жилая квартира	14	2	42,05	1
100	жилая квартира	14	2	64,45	2
101	жилая квартира	15	2	64,25	2
102	жилая квартира	15	2	41,95	1
103	жилая квартира	15	2	42,05	1
104	жилая квартира	15	2	64,45	2
105	жилая квартира	16	2	64,25	2
106	жилая квартира	16	2	41,95	1
107	жилая квартира	16	2	42,05	1
108	жилая квартира	16	2	64,45	2
109	жилая квартира	3	3	64,25	2
110	жилая квартира	3	3	41,95	1
111	жилая квартира	3	3	42,05	1
112	жилая квартира	3	3	64,45	2
113	жилая квартира	4	3	64,25	2
114	жилая квартира	4	3	41,95	1
115	жилая квартира	4	3	42,05	1
116	жилая квартира	4	3	64,45	2
117	жилая квартира	5	3	64,25	2
118	жилая квартира	5	3	41,95	1
119	жилая квартира	5	3	42,05	1
120	жилая квартира	5	3	64,45	2
121	жилая квартира	6	3	64,25	2
122	жилая квартира	6	3	41,95	1
123	жилая квартира	6	3	42,05	1
124	жилая квартира	6	3	64,45	2
125	жилая квартира	7	3	64,25	2
126	жилая квартира	7	3	41,95	1
127	жилая квартира	7	3	42,05	1
128	жилая квартира	7	3	64,45	2
129	жилая квартира	8	3	64,25	2
130	жилая квартира	8	3	41,95	1
131	жилая квартира	8	3	42,05	1
132	жилая квартира	8	3	64,45	2
133	жилая квартира	9	3	64,25	2
134	жилая квартира	9	3	41,95	1

135	жилая квартира	9	3	42,05	1
136	жилая квартира	9	3	64,45	2
137	жилая квартира	10	3	64,25	2
138	жилая квартира	10	3	41,95	1
139	жилая квартира	10	3	42,05	1
140	жилая квартира	10	3	64,45	2
141	жилая квартира	11	3	64,25	2
142	жилая квартира	11	3	41,95	1
143	жилая квартира	11	3	42,05	1
144	жилая квартира	11	3	64,45	2
145	жилая квартира	12	3	64,25	2
146	жилая квартира	12	3	41,95	1
147	жилая квартира	12	3	42,05	1
148	жилая квартира	12	3	64,45	2
149	жилая квартира	13	3	64,25	2
150	жилая квартира	13	3	41,95	1
151	жилая квартира	13	3	42,05	1
152	жилая квартира	13	3	64,45	2
153	жилая квартира	14	3	64,25	2
154	жилая квартира	14	3	41,95	1
155	жилая квартира	14	3	42,05	1
156	жилая квартира	14	3	64,45	2
157	жилая квартира	15	3	64,25	2
158	жилая квартира	15	3	41,95	1
159	жилая квартира	15	3	42,05	1
160	жилая квартира	15	3	64,45	2
161	жилая квартира	16	3	64,25	2
162	жилая квартира	16	3	41,95	1
163	жилая квартира	16	3	42,05	1
164	жилая квартира	16	3	64,45	2
165	жилая квартира	3	4	71,25	2
166	жилая квартира	3	4	73,45	2
167	жилая квартира	3	4	41,65	1
168	жилая квартира	3	4	92,41	3
169	жилая квартира	4	4	71,25	2
170	жилая квартира	4	4	73,45	2
171	жилая квартира	4	4	41,65	1
172	жилая квартира	4	4	92,41	3
173	жилая квартира	5	4	71,25	2
174	жилая квартира	5	4	73,45	2
175	жилая квартира	5	4	41,65	1
176	жилая квартира	5	4	92,41	3
177	жилая квартира	6	4	71,25	2

178	жилая квартира	6	4	73,45	2
179	жилая квартира	6	4	41,65	1
180	жилая квартира	6	4	92,41	3
181	жилая квартира	7	4	71,25	2
182	жилая квартира	7	4	73,45	2
183	жилая квартира	7	4	41,65	1
184	жилая квартира	7	4	92,41	3
185	жилая квартира	8	4	71,25	2
186	жилая квартира	8	4	73,45	2
187	жилая квартира	8	4	41,65	1
188	жилая квартира	8	4	92,41	3
189	жилая квартира	9	4	71,25	2
190	жилая квартира	9	4	73,45	2
191	жилая квартира	9	4	41,65	1
192	жилая квартира	9	4	92,41	3
193	жилая квартира	10	4	71,25	2
194	жилая квартира	10	4	73,45	2
195	жилая квартира	10	4	41,65	1
196	жилая квартира	10	4	92,41	3
197	жилая квартира	11	4	71,25	2
198	жилая квартира	11	4	73,45	2
199	жилая квартира	11	4	41,65	1
200	жилая квартира	11	4	92,41	3
201	жилая квартира	12	4	71,25	2
202	жилая квартира	12	4	73,45	2
203	жилая квартира	12	4	41,65	1
204	жилая квартира	12	4	93,85	3
205	жилая квартира	13	4	71,25	2
206	жилая квартира	13	4	73,45	2
207	жилая квартира	13	4	41,65	1
208	жилая квартира	13	4	93,85	3
209	жилая квартира	14	4	71,25	2
210	жилая квартира	14	4	73,45	2
211	жилая квартира	14	4	41,65	1
212	жилая квартира	14	4	93,85	3
213	жилая квартира	15	4	71,25	2
214	жилая квартира	15	4	73,45	2
215	жилая квартира	15	4	41,65	1
216	жилая квартира	15	4	93,85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Торговое	1	1	76.30	торговое помещение	68.10
					холл	1.80
					с/у	2.40
					уборочная инвентаря	4.00
2	Торговое	1	1	239.30	торговое помещение	146.80
					коридор	24.00
					администрация	20.50
					комната персонала	30.80
					с/у для МГН	3.50
					с/у жен.	2.20
					с/у муж.	2.20
					уборочная инвентаря	4.20
					с/у для персонала	1.90
					тамбур	3.20
3	Торговое	1	1	17.00	пост охраны	17.00
4	Торговое	1	2	87.00	торговый зал	78.80
					холл	1.90
					с/у	2.20
					уборочная инвентаря	4.10
5	Торговое	1	2	79.60	торговый зал	64.90
					с/у для МГН	4.10
					холл	3.70
					уборочная инвентаря	4.00
					с/у	2.90
6	Торговое	1	3	66.80	торговый зал	66.80
7	Торговое	1	3	80.30	торговый зал	72.60
					уборочная инвентаря	3.70
					с/у для МГН	4.00
8	Торговое	1	4	76.30	торговое помещение	68.10
					торговое помещение	1.80
					с/у	2.40
					уборочная инвентаря	4.00
9	Торговое	1	4	239.30	тоговое помещение	146.80
					коридор	24.00
					администрация	20.50
					комната персонала	30.80
					с/у для МГН	3.50
					с/у жен.	2.20
					с/у муж.	2.20
					уборочная инвентаря	4.20
					с/у для персонала	1.90
					тамбур	3.20
10	Торговое	1	4	17.00	пост охраны	17.00

11	Офисное	2	1	89.00	офис	84.60
					с/у	4.40
12	Офисное	2	1	72.50	холл	4.10
					офис	36.30
					подсобное помещение	28.50
					с/у	3.60
13	Офисное	2	1	184.10	фойе	34.20
					офис	39.40
					офис	16.80
					офис	17.30
					офис	17.30
					офис	13.00
					офис	31.70
					офис	4.70
					с/у	5.60
					уборочная инвентаря	4.10
14	Офисное	2	1	11.70	зона для МГН	11.70
15	Офисное	2	2	94.00	холл	19.10
					офис	27.50
					офис	13.40
					офис	13.00
					офис	16.90
					с/у	4.10
16	Офисное	2	2	71.30	холл	12.20
					офис	16.30
					офис	14.80
					офис	25.10
					с/у	2.90
17	Офисное	2	2	69.80	офис	66.80
					с/у	3.00
18	Офисное	2	3	70.00	офис	70.00
19	Офисное	2	3	25.10	офис	25.10
20	Офисное	2	3	110.80	холл	17.50
					офис	12.30
					офис	11.90
					офис	65.00
					с/у	4.10
21	Офисное	2	3	20.80	офис	20.80
22	Офисное	2	4	89.00	офис	84.60
					с/у	4.40
23	Офисное	2	4	11.70	зона для МГН	11.70
24	Офисное	2	4	184.10	фойе	34.20
					офис	31.70

					офис	13.00
					офис	17.30
					офис	17.30
					офис	16.80
					офис	39.40
					подсобное помещение	4.70
					с/у	5.60
					уборочная инвентаря	4.10
25	Офисное	2	4	72.50	холл	4.10
					офис	36.30
					подсобное помещение	28.50
					с/у	3.60
1п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
2п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.90	машино-место	
3п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
4п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.10	машино-место	
5п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.20	машино-место	
6п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.20	машино-место	
7п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.90	машино-место	
8п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.00	машино-место	
9п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
10п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.00	машино-место	
11п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
12п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
13п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
14п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
15п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
16п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
17п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
18п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.70	машино-место	
19п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
20п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.70	машино-место	
21п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
22п	Нежилое (автостоянка)	1	-	31.40	машино-место	
23п	Нежилое (автостоянка)	2	-	28.00	машино-место	
24п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
25п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
26п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
27п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
28п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
29п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
30п	Нежилое (автостоянка)	2	-	31.30	машино-место	
31п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	

32п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
33п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
34п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
35п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
36п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
37п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
38п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
39п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
40п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
41п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
42п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
43п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
44п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
45п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
46п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
47п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
48п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
49п	Нежилое (автостоянка)	2	-	31.40	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	20.4
2	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
3	Мусорокамера	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	17.8
4	Холл	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	16.9
5	Колясочная	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для хранения детских колясок и др.принадлежностей	9.2
6	Уборочная инвентаря	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Санитарно-гигиеническое помещение персонала для возможностью хранения уборочного инвентаря	4
7	Тамбур	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
8	Лестничное пространство	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
9	Техническое помещение	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	343.6
10	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
11	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	22

12	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	28.2
13	Лестничное пространство	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
14	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
15	Чердачное помещение	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	349.6
16	Балкон (переход)	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
17	Лестничное пространство	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для перемещение между этажами	14.7
18	Машинное отделение	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для размещения грузоподъемного оборудования	36.3
19	Мусорокамера	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	30.4
20	Коридор	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания	29.9
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	32.7
22	Лифтовый холл	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	6.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
24	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.6
25	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
26	Мусорокамера	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для хранения контейнер с отходами	1.5
27	Техническое пространство	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	245.3
28	Лифтовый холл	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
29	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
30	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	8.3
31	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
32	Лестничная клетка	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
33	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	11.8
34	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
35	Лестничная клетка	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
36	Чердачное помещение	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	238.1
37	Балкон (переход)	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
38	Лифтовый холл	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	22.3
39	Лестничная клетка	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Теплогенераторная	Котел газовый	Газовое оборудование
2	Электрощитовая	Ввод-распределительное устройство	Электрооборудование
3	Машинное отделение и лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Грузоподъемное оборудование
4	Пост охраны	Базовое оборудования пожарной сигнализации	Оборудование пожарной безопасности
5	Междуэтажное пространство	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	СОУЭ	Автоматика	Оповещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>689723000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:030860:791</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810805000003862</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000602</b>
		БИК: <b>041203602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>301502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09104505</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>181</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 537,57 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>832,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>32,7 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>545 290 498,6 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67 987 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80010000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	п.1.3 "О режиме работы застройщика"	пп.1.3.1 "Рабочие дни недели: Понедельник -Воскресенье" п.1.3.2 "Рабоче время: с 10.00 до 19.00"
2	01.09.2018	п.8.1 "Иная информация о застройщике"	пп 8.1.1 "Реквизиты расчетного (специального) счета: Сч.№40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор.сч. 30101810500000000602"
3	30.10.2018	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженностина последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3601) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70840 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36184 тыс.рублей"

4	30.10.2018	п.1.2 "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"	пп..1.2.1 "Индекс 367000" пп.1.2.3 "-" пп.1.2.4 "Город" пп.1.2.5 "Махачкала" пп.1.2.6 "Проспект" пп.1.2.7 "Насрутдинова" пп.1.2.8 "Дом, 42 "Б" пп.1.2.9 "Офис,5"
5	29.12.2018	п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	пп. 10.4.1 "Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения...: 28.12.2018, 21.03.2017, 30.11.2016" пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы...: №55-2-1-2-000121-2018, №56-2-1-2-0019-17, № 30-1-1-1-0102-16" пп. 10.4.4 "Организационно-правовая форма организации...: Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Автономное учреждение Астраханской области" пп.10.4.5 "Полное наименование организации...: "НормативЭксперт", "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ", "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации: 5503133863, 5610063346, 3015077080"
6	29.12.2018	п 10.3. "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование"	пп. 10.3.1 "Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью" пп. 10.3.2 "Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук" пп.10.3.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486, 3015076047"
7	22.03.2019	п.6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25513) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35979 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58331 тыс.рублей"
8	22.03.2019	п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках"	пп.9.2.20 "Общая площадь объекта: 23840,0 кв.м. 1964,4 кв.м"
9	22.03.2019	п. 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 кв.м."
10	22.03.2019	п. 11.1. "О разрешении на строительство"	пп. 11.1.1 "Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-12-2019" пп.11.1.2 "Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019" пп.11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021"
11	22.03.2019	п. 15.1. "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	пп. 15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74"
12	22.03.2019	п. 17.1. "О примерном графике реализации проекта строительства"	пп. 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017, I кв.2018, II кв.2018, IV кв.2018, II кв.2019"
13	22.03.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
14	25.04.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.03.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8524) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34960 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146953 тыс.рублей"

15	16.05.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение площади нежилого (торгового) помещения с условным номером 2
16	07.06.2019	п.15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	п.15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74" п.15.1.2.2 "В том числе иных нежилых помещений: 25"
17	07.06.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
18	07.06.2019	п.9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13213,44 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3088,3 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16301,74 кв.м."
19	25.06.2019	п.13.1 "Об элементах благоустройства территории"	пп.13.1.1 "Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки"
20	25.06.2019	п. 12.3 " О кадастровом номере и площади земельного участка"	пп. 12.3.1 "Кадастровый номер земельного участка 30:12:030860:791" пп.12.3.2 "Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6532 кв.м."
21	25.06.2019	п. 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	пп. 19.1.2 "Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:791"
22	01.08.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.06.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2425) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82301 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198785 тыс.рублей"
23	01.11.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25567) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151623 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260201 тыс.рублей"
24	08.11.2019	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9572,66" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 576,2" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15,9" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 489791378" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47483900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 850000"



25	06.12.2019	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10344,42" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 576,2" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32,7" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 534240498,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47483900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1600000"
26	09.01.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 181" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10537,57" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32,7" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 545290498" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1600000"

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6C1EB8A255FD11E997703CD92BFF48BD00

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БУРАН", Сайгидмагомедов Шамиль Анварбегович,  
НАСРУТДИНОВА ПР-КТ**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020